

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 12:30

תאריך: 26/04/2026

שעה: 12:30

לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0074	0860-005	שוהם מתתיהו 5	צהלה פרידלנד התחדשות בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	1
2	24-0078	0197-061	שדרות נורדאו 61	נסי פרץ ובניו בתל אביב הקטנה בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	3
3	26-0015	0544-041	בלוך דוד 41	אפריקה התחדשות עירונית בע"מ	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	6
4	26-0300	0460-133	דרך ההגנה 135	באמצעות איל פלו חברת מוסדות חינוך	שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	8
5	רישוי כללי		שדרות רוקח ישראל 35		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	10

29/04/2026
 י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שוהם מתתיהו 5, פרידלנד צבי 1

6623/165	גוש/חלקה	26-0074	בקשה מספר
גני צהלה, רמות צהלה	שכונה	26/01/2026	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	סיווג	0860-005	תיק בנין
810.00	שטח	24-02081	בקשת מידע

מבקש הבקשה

צהלה פרידלנד התחדשות בע"מ
 ההסתדרות 87, באר שבע 8420843

עורך הבקשה

מיכל קטש
 ענתות 30, תל אביב - יפו 6908030

מהות הבקשה

- שינויים כלפי היתר מס' 23-0239 (בתוקף עד 09/08/2029) שהוצא להריסת בניין מגורים קיים והקמת בניין חדש למגורים מכוח תמ"א 38 בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף אחת, עבור 12 יח"ד, הכוללים:
- בקומת המרתף: הגדלת תכנית המרתף ותוספת שטח מתחת לרמפת הגישה לרכבים עבור חדר מונים והסדרת שני מחסנים דירתיים נוספים.
 - בקומת הקרקע: שינויים בפתחים בחזית הצפון-מערבית.
 - בקומה 1: שינויים בפתחים בחזית הצפון-מערבית.
 - בקומות 2 + 3: שינויים פנימיים (ללא תוספת שטח), שינויים בפתחים בחזית הצפון-מערבית.
 - בקומת הגג: שינויים פנימיים (ללא תוספת שטח או תכנית), שינויים בפתחים בחזית הצפון-מערבית.
 - בפיתוח השטח: ביטול צובר גז תת-קרקעי והסדרת מסתור בלוני גז בצרווח הקדמי-דרומי עם גישה מהרחוב, שינויים בחלק הגדר הקדמית-דרומית ובגדרות הפרדה פנימיות.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0067 מתאריך 26/04/2026

- לאחר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 23-0239 (בתוקף עד 09/08/2029) שהוצא להריסת בניין מגורים קיים והקמת בניין חדש למגורים מכוח תמ"א 38 בן 4 קומות וקומת גג חלקית מעל קומת מרתף אחת, עבור 12 יח"ד, הכוללים:
- בקומת המרתף: הגדלת תכנית המרתף ותוספת שטח מתחת לרמפת הגישה לרכבים עבור חדר מונים והסדרת שני מחסנים דירתיים נוספים.
 - בקומת הקרקע: שינויים בחזית הצפון-מערבית.
 - בקומה 1: שינויים בחזית הצפון-מערבית.
 - בקומות 2 + 3: שינויים פנימיים (ללא תוספת שטח), שינויים בחזית הצפון-מערבית.

עיר ללא הפסקה

- בקומת הגג: שינויים פנימיים (ללא תוספת שטח או תכסית), שינויים בחזית הצפון-מערבית.
 - בפיתוח השטח: ביטול צובר גז תת-קרקעי והסדרת מסתור בלוני גז בצרווח הקדמי-דרומי עם גישה מהרחוב, שינויים בחלק הגדר הקדמית-דרומית ובגדרות הפרדה פנימיות.
- בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
- תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

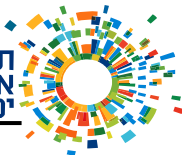
#	תנאי
1	ההיתר בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר 23-0239
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הריסה בפועל של כל החורג כתנאי לתעודת גמר.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.



29/04/2026
י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שדרות נורדאו 61, סמטת נורדאו 1

6957/34	גוש/חלקה	24-0078	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	16/01/2024	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תמ"א 38	סיווג	0197-061	תיק בניין
279.00	שטח	22-00268	בקשת מידע

מבקש הבקשה

נסי פרץ ובניו בתל אביב הקטנה בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 8, תל אביב - יפו 6350810

עורך הבקשה

איה אלכסנדר
שור משה פרופ' 25, תל אביב - יפו 6296129

מהות הבקשה

השלמת קומה חלקית קיימת על הגג בקומה רביעית + 1.65 קומות מעליה

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-26-0067 מתאריך 26/04/2026

לבטל את החלטת רשות הרישוי מספר 1-24-0217 מתאריך 05/12/2024 ולהעבירה לדיון במסגרת הועדה המקומית.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0217 מתאריך 05/12/2024

לאשר את הבקשה לחיזוק מפני רעידות אדמה ותוספות בנייה בבניין קיים למגורים, בן 4 קומות (כולל קומת קרקע חלקית) וקומת גג חלקית מעל מקלט במרתף, עבור 8 יח"ד, סה"כ לאחר התוספת -בניין מגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל מרתף המכיל 12 יח"ד (8 יח"ד קיימות + 4 יח"ד חדשות)

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	נדרש לתכנן את שביל הכניסה בהתאמה לעצים לשימור.
7	אישור רשות הכבאות

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
3	יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
4	פירוק גג אסבסט יבוצע בהתאם להנחיות תחנת איכות הסביבה
5	שלד הבניין יבוצע אך ורק באופן זהה לתכניות שהוגשו לבקרה ההנדסית. אין לבצע את השינויים בפועל אלא לאחר קבלת היתר בניה לשינויים אלו. תנאי למתן היתר בניה מתוקן שכזה יהיה הגשת מסמכים הנדסיים מתוקנים לצורך ביצוע בקרה הנדסית חוזרת וההיתר יינתן רק לאחר שתושלם ותאושר בקרה הנדסית שכזו.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבניה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	סקר אסבסט: -הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה.
3	הגשת "טופס אחריות לביצוע פרוייקט מורכב" למחלקת פיקוח על הבניה, חתום על ידי האחראי לביקורת, מתכנן השלד, האחראי לביצוע השלד, הקבלן המבצע וקבלן ההריסות. ניתן להוריד את הטופס מאתר האינטרנט העירוני.
4	יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגש לפני כניסה לביצוע, איש הקשר : אסף נחשון nachshon_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662. (תחילת עבודות, מהנדס רישוי, מותנה)

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין, התשע"ב 2011, בלשכת רישום המקרקעין בגין מיקום המגרש בתחום פשט הצפה
2	אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון

#	תנאי
3	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא
4	שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות שמ"מ המפורטות וסיומן עד גמר עבודות הבניה.
5	השלמת 22 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחו"ד. *רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. **יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.
6	אישור אגף שפ"ע לשימור עצים במגרש ובסביבתו.
7	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 1 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
8	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.
2	קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

29/04/2026
 י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי בלוח דוד 41

6217/380	גוש/חלקה	26-0015	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	07/01/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0544-041	תיק בנין
617.00	שטח	25-00898	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אפריקה התחדשות עירונית בע"מ
 נתניהו יהונתן 5, אור יהודה 6037603

עורך הבקשה

אלדד לב
 דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר בנייה 22-0276 מתאריך 30/06/2022 שניתן עבור הריסת בניין מגורים קיים בעל 4 קומות (כולל קומת קרקע) וחדר כביסה על הגג מעל מקלט במרתף עבור 11 יח"ד, שחיזוק נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף משותפות (עם המגרש בכתובת בלוח דוד 39) עבור 25 יחידות דיור, הכוללים:
 בקומת הקרקע: שינויים פנימיים בדירות. שינוי מיקום פתח אוורור מרתפים בקרקע.
 בקומות 6-1: שינויים פנימיים בדירות ושינויים בחזיתות.
 בקומה 7: איחוד 2 דירות ליחידה אחת. שינויים בפתחים הכוללים שינוי מיקום וגודל פתחים. שינויים פנימיים, הקמת גרם מדרגות עלייה לגג.
 בגג עליון: שינוי מיקום מערכות טכניות לטובת הקמת מרפסת גג והצמדתו לדירות תחתיו.
 בפיתוח: שינוי גדרות היקפיות מבטון למסגרות.

סה"כ לאחר שינויים: יתקבל בניין מגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף משותפות (עם המגרש בכתובת בלוח דוד 39), המכיל: 24 יח"ד.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-26-0067 מתאריך 26/04/2026

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר בנייה 22-0276 מתאריך 30/06/2022 שניתן עבור הריסת בניין מגורים קיים בעל 4 קומות (כולל קומת קרקע) וחדר כביסה על הגג מעל מקלט במרתף עבור 11 יח"ד, שחיזוק נדרש מפני רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 2 קומות מרתף עבור 25 יחידות דיור. הכוללים:
 בקומת הקרקע: שינויים פנימיים בדירות. שינוי מיקום פתח אוורור מרתפים בקרקע.

עיר ללא הפסקה

בקומות 1-6 - שינויים פנימיים בדירות ושינויים בחזיתות.
בקומה 7 - איחוד 2 דירות ליחידה אחת. שינויים בפתחים הכוללים שינוי מיקום וגודל פתחים. שינויים פנימיים, הקמת גרם מדרגות עלייה לגג.
בגג עליון - שינוי מיקום מערכות טכניות לטובת הקמת מרפסת גג והצמדתו לדירות תחתיו.
בפיתוח - שינוי גדרות היקפיות מבטון למסגרות.
מספר יחידות קיים: 25 מספר יחידות מוצע (כולל הקיים): 24, תוספת שטחי שירות: 52 מ"ר.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר בנייה מספר 22-0276 מתאריך 03.07.2022 לרבות תוקפו
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/04/2026
י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי דרך ההגנה 135

6130/363	גוש/חלקה	26-0300	בקשה מספר
אורות	שכונה	14/04/2026	תאריך הבקשה
שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית	סיווג	0460-133	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

באמצעות איל פלו חברת מוסדות חינוך
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

שינוי להיתר מס' 25-1206 להקמת מבנה חד קומתי על קו מגרש הדרומי עבור בידוק ובקרת כניסה לבריכת קיץ בקאנטרי בית בארבור.
השינוי המבוקש: סימון עץ לכריתה.

החלטת: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-26-0067 מתאריך 26/04/2026

לאשר את הבקשה לשינוי להיתר מס' 25-1206 להקמת מבנה חד קומתי על קו מגרש הדרומי עבור בידוק ובקרת כניסה לבריכת קיץ בקאנטרי בית בארבור.
השינוי המבוקש: סימון עץ לכריתה.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול גוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות,

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
	בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
2	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 22 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר כפוף לכל התנאים וההערות המפורטים בהיתר המקורי שמספרו ותוקפו של ההיתר כתוקפו של ההיתר המקורי
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/04/2026
י"ב אייר תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי שדרות רוקח ישראל 35, יערי מאיר 18

7186/16	גוש/חלקה		בקשה מספר
כוכב הצפון	שכונה		תאריך הבקשה
	סיווג	2051-035	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-26-0067 מתאריך 26/04/2026

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 17.02.2026 החתום ע"י הנד' אבישי אילנה להיתרי בניה מס' 10-0440 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.06.2010 ואחרים, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
תוספת שטח 4.2 מ"ר ע"ח לובי קומתי תוספת בנייה בשטח 17.8 מ"ר בתחום הצמדה 1ה התקנת גדרות עץ ופולסטיק במקטעים באורך 5.45+3.39+1.52 מ'	1
התקנת גדרות עץ ופולסטיק במקטעים באורך 9.18+4.69 מ'	2
תוספת שטח לדירה 3.6 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה תוספת בנייה בשטח 25 מ"ר בתחום הצמדה 13 התקנת גדרות עץ במקטעים באורך 2.16+2.56+11.54+13.33+1.23+13.29 מ'	3
תוספת שטח לדירה 2.5 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה	4
תוספת שטח לדירה 10.4 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה	7
תוספת שטח לדירה 9.2 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה	8
תוספת שטח לדירה 9.2 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה	9
תוספת שטח לדירה 10.4 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה	10
תוספת שטח לדירה 10.4 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה	11
תוספת שטח לדירה 9.2 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה	13
תוספת שטח לדירה 10.4 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה	14
תוספת שטח לדירה 10.4 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה סגירת חזית מרפסת ע"י וילון בד במסילות קבועות	15
תוספת שטח לדירה 3.6 מ"ר ע"ח הנגשת מסתור כביסה	19
סככת פח בשטח 15.3 מ"ר במרפסת 24	24
סגירת חזית מרפסת ע"י וילון בד במסילות קבועות	32
תוספת שטח 4.1 מ"ר ע"ח לובי קומתי תוספת בנייה מחומרים קלים בשטח 9.5 מ"ר בתחום הצמדה 39 פרגולה בשטח 37.8 מ"ר שלא תואמת תקנות פטור מהיתר והנחיות מרחביות	39

40 הצמדת מקום חניה אחד מעל המותר לפי תקן ותקנות פרגולות בשטח 16.1+37.8 מ"ר שלא תואמות תקנות פטור מהיתר והנחיות מרחביות סככת הצללה מבד בשטח 15 מ"ר בתחום הצמדה 40	